

RECTORAT

H. Vasile Morava,
109 contract pe 1 an cu
Facultatea de Medicină
27.02.2022

Nr. 1094/01.02.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELATII PUBLICE

INTRARE 5

02.02.2022

Număr înregistrare

1234

Nr. de

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Piața Centrală nr.6, municipiul Bistrița

Domnului IOAN TURC, Primar

Stimate Domnule Primar,

Subscrisa Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr.38, jud.Mureș, cod fiscal nr.4322742, reprezentată legal prin rector, prof. univ. dr. Azamfirei Leonard, prin prezenta vă solicităm acordul pentru emiterea unei hotărâri de către Consiliul Local Bistrița în vederea acordării unui drept de folosință gratuită asupra imobilului din Mun. Bistrița, str.Albert Berger, nr. 4, proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe o durată de 5 ani, pentru desfășurarea activităților de învățământ superior medical de către instituția noastră în colaborare cu Spitalul Județean de Urgență Bistrița, în scopul consolidării calității actului medical și a obținerii de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița a statutului de spital clinic.

Solicitarea noastră vine ca urmare a perfectării protocolului de colaborare nr.5161/02.09.2021 cu Spitalul Județean de Urgență Bistrița și cu Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, încheiat în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102 din 30.07.2021 pentru aprobarea Protocolului privind colaborarea dintre Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Județul Mureș, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și Spitalul Județean de Urgență Bistrița. Cadrul general de colaborare între părțile semnatare a protocolului mai sus menționat a fost consolidat ulterior prin emiterea de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a Hotărârii nr. 17 din 27.01.2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în cartea funciară nr.89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. Însă, acest spațiu situat în Municipiul Bistrița pe strada Toamnei, nr.1A, urmează să intre într-un amplu proces de reabilitare care va dura circa 2-3 ani, așa încât avem nevoie provizoriu de un alt spațiu în care să ne putem desfășura activitatea.

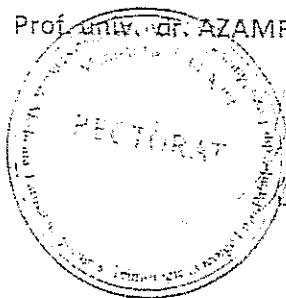


Urgenta demersului nostru de a obține un acord de principiu cu privire la transmiterea în folosință gratuită a imobilului din Municipiul Bistrita, str. Albert Berger, nr. 4, în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș, este motivată de faptul că trebuie să depunem la ARACIS dosarul de autorizare provizorie, țelul nostru fiind demararea activităților didactice de învățământ superior medical la Bistrita în data de 18.09.2022, odată cu începerea noului an universitar.

Cu aleasă considerație,

RECTOR,

Prof. univ. dr. AZAMFIREI LEONARD





MINISTERUL EDUCAȚIEI
ROMÂNIA
UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ,
FARMACIE, ȘTIINȚE ȘI TEHNOLOGIE
„GEORGE EMIL PALADE”
DIN TÂRGU MUREȘ

RECTORAT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 4
14. IUL. 2022
Număr înregistrare 70281
Nr. file 6

St. dr. V. Horho,
PH - durata 3 ani!
[Signature]

Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și
Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș
Nr. ÎNREGISTRARE 5975
din 14 ziua 07 luna 2022 anul

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Subscrisa **Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș**, str. Gheorghe Marinescu, nr.38, jud.Mureș, cod fiscal nr.4322742, reprezentată legal prin rector, prof. univ. dr. Azamfirei Leonard,

Având în vedere Hotărârea nr.4 din 08.02.2022 emisă de către Consiliul Local al Municipiului Bistrița prin care a fost emis un acord de principiu cu privire la transmiterea cu titlu gratuit a clădirii situată în Mun. Bistrița, str.Albert Berger, nr.4, jud. Bistrița-Năsăud, către instituția noastră; vă solicităm acordul pentru perfectarea unui contract de comodat pe o durată de 10 ani între Primăria Municipiului Bistrița și Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în vederea folosirii gratuite a imobilului situat în Mun. Bistrița, str.Albert Berger, nr. 4, jud. Bistrița-Năsăud, de către instituția noastră începând cu data de 01.09.2022.

Cu aleasă considerație,

RECTOR,

Prof. univ. dr. AZAMFIREI LEONARD



**Spitalul Județean
de Urgență Bistrița**

Nr. 12.934 / 03.09.2024

Având în vedere procesul de dezvoltare și modernizare în care se află Spitalul Județean de Urgență Bistrița precum și dotarea cu echipamente și aparate medicale specifice, pentru creșterea calității actului medical este oportună dezvoltarea unor colaborări cu instituții de învățământ universitar medical.

Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș consimt la încheierea prezentului Protocol de colaborare, în vederea realizării unui parteneriat durabil în domeniul învățământului superior medical. În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102 din 30.07.2021, a Deciziei Consiliului de administrație al Spitalului Județean de Urgență Bistrița nr. 10.380 din 09.07.2021 și a Hotărârii Consiliului de administrație al Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș nr.3/02.07.2021, părțile au convenit asupra semnării prezentului protocol de colaborare.

III. Obiectul colaborării

Art.1 (1) Prezentul protocol are ca obiect stabilirea cadrului general de colaborare dintre părțile semnate în vederea asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar din domeniul sănătate în județul Bistrița-Năsăud, prin Spitalul Județean de Urgență Bistrița, în scopul consolidării calității actului medical.

(2) Obiectul prezentului protocol îl constituie:

a) organizarea, în județul Bistrița-Năsăud, a unor programe de studii universitare de licență, ca extensie a Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în baza unui contract de colaborare ce urmează a fi încheiat între instituția de învățământ superior acreditată și Spitalul Județean de Urgență Bistrița, în condițiile legii;

b) organizarea, în județul Bistrița-Năsăud, prin Spitalul Județean de Urgență Bistrița, a unor programe de instruire și formare clinică în vederea formării profesionale a personalului medical.

IV. Obligațiile părților

Art.2 Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș (UMFST G.E. Palade Tg. Mureș) se obligă:

a) să asigure autorizarea programelor de studii universitare de licență și postuniversitare, ca extensie a UMFST G.E. Palade Tg. Mureș în județul Bistrița-Năsăud;

b) să sprijine accesul personalului medical din județul Bistrița-Năsăud la studiile universitare de doctorat din cadrul UMFST G.E. Palade Tg. Mureș, conform legislației în vigoare;

c) să asigure suportul administrativ, resursele didactice și cele umane necesare pentru autorizarea programelor de studii care fac obiectul prezentului protocol;

d) să asigure accesul cadrelor didactice din cadrul noii extensii a universității la infrastructura de cercetare a instituției de învățământ superior;

e) să asigure accesul cursanților din cadrul programelor de studii care fac obiectul prezentului protocol și a cadrelor didactice implicate în activitatea didactică de la nivelul extensiei nou create la biblioteca universității;

f) să organizeze examenele de admitere la programele de studii universitare din cadrul extensiei nou create, după autorizarea acestora de către ARACIS, să asigure personalul didactic de specialitate necesar pregătirii cursanților, precum și să organizeze examenele pe parcursul anilor de studii și a celor de la finalizarea studiilor;

g) să se implice în mod activ în promovarea/mediatizarea programelor de studii create în cadrul noii extensii a universității, cu scopul atragerii de candidați;

h) să se implice în organizarea de conferințe, colocvii, mese rotunde, întâlniri și alte activități din domeniul învățământului medical.

Art.3 Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru Județul Bistrița-Năsăud, se obligă să asigure, prin Spitalul Județean de Urgență Bistrița, infrastructura și cadrul necesar desfășurării tuturor activităților specifice programelor de instruire și formare clinică în vederea formării profesionale a personalului medical, precum și realizarea activităților de învățământ superior și postuniversitar în cadrul extensiei UMFST G.E. Palade Tg. Mureș din județul Bistrița-Năsăud.

Art.4 Spitalul Județean de Urgență Bistrița se obligă:

a) să încheie un contract de colaborare cu UMFST G.E. Palade Tg. Mureș, pentru desfășurarea activităților de învățământ superior medical în județul Bistrița-Năsăud, conform Metodologiei în baza căreia se realizează colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical, aprobată prin Ordinul comun

nr.140/1515/2007 al Ministerului Sănătății Publice și Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului;

b) să întreprindă toate demersurile legale pentru acreditarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița, ca spital clinic;

c) să pună la dispoziția UMFST G.E. Palade Tg. Mureș, în mod gratuit, spațiile aflate în administrarea spitalului, necesare pentru desfășurarea activităților de învățământ superior medical;

d) să asigure, în mod gratuit, baza materială necesară instruirii practice a cursanților instituției de învățământ superior medical.

V. Durata protocolului de colaborare

Art.5 (1) Prezentul Protocol de colaborare se încheie pe o perioadă de 5 ani, de la data semnării acestuia.

(2) Prezentul protocol de colaborare se poate prelungi, prin acordul părților, la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

VI. Modificarea protocolului

Art.6 (1) Prezentul protocol poate fi modificat și/sau completat prin act adițional semnat de părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea.

(2) Partea care are inițiativa modificării și/sau completării protocolului va transmite celorlalte părți, spre analiză, propunerile sale motivate.

VII. Încetarea și rezilierea protocolului

Art.7 (1) Prezentul protocol încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă nu este prelungit prin act adițional de părți.

(2) Prezentul protocol poate înceta și înainte de termen, în baza acordului de voință liber exprimat al părților.

Art.8 Prezentul protocol se poate rezilia la solicitarea oricăreia dintre părți, în condițiile nerespectării clauzelor.

VIII. Alte clauze

Art.9 Orice comunicare între părți în legătură cu prezentul protocol de colaborare se va face în scris, prin e-mail sau fax.

Art.10 În caz de divergență cu privire la aplicarea clauzelor prezentului protocol se va proceda la soluționarea divergenței pe cale amiabilă. Doar dacă nu se va ajunge la o soluționare amiabilă, divergențele vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente, în conformitate cu legea română.

Art.11 În caz de forță majoră, partea care o invocă va notifica cealaltă parte în maxim 5 zile de la momentul apariției evenimentului de forță majoră.

Art.12 Părțile vor urmări și asigura aplicarea unitară a dispozițiilor legale ce au legătură cu obiectul prezentului protocol.

Prezentul Protocol de colaborare a fost semnat astăzi în data de 07.09.2021, în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Consiliul Județean Bistrița-
Năsăud**

**Președinte,
Emil Radu MOLDOVAN**

**Secretarul General al
Județului
Alexandrina Crîna Borș**

**Director Executiv,
Teofil Iulian CIOARBĂ**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Avizat juridic
AVIZAT JURIDIC
Consilier Juridic: POPESCU ADRIAN
Data 07.09.2021 Semnătura [Signature]

**Spitalul Județean de
Urgență Bistrița**

**Manager,
Gabriel Lazany**

**Director financiar-contabil,
Carmen Mirela Pop**

**Universitatea de Medicină,
Farmacie, Științe și Tehnologie
„George Emil Palade” din
Târgu Mureș**

**Rector,
Prof. univ. dr. Leonard Azamfirei**

**Decan,
Prof. univ. dr. Ovidiu S.Cotoi**

**Contabil șef,
Ec. Paraschiva Munteanu**

**Director general administrativ,
Jr. Sabin Bota**

**Consilier juridic,
Jrs. Manuela Sălăgen**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 90326 Bistrita

Nr. cerere	3626
Ziua	21
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
100111387264



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Albert Berger, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90326	402	Teren împrejmuit; Imobilul este delimitat pe latura nordică, estică și vestică de partea exterioară a zidului clădirii corpului principal și a anexei de la nr. administrativ 4 și respectiv de partea exterioară a zidului clădirii de la numărul administrativ 6 (pe latura sudică).

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	90326-C1	Loc. Bistrita, Str Albert Berger, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la soi:353 mp; S. construita desfasurata:820 mp; Clădire având regim de înălțime S (parțial)+P+M.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3626 / 21/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 10/01/2022 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 6570, din 19/01/2022 emis de Municipiul Bistrița; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVAȚII: adus din CF.nr. 1254 Bistrita	
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere asupra imobilului înscris în CFE 59339 Bistrita	A1

C. Partea III. SARCINI .

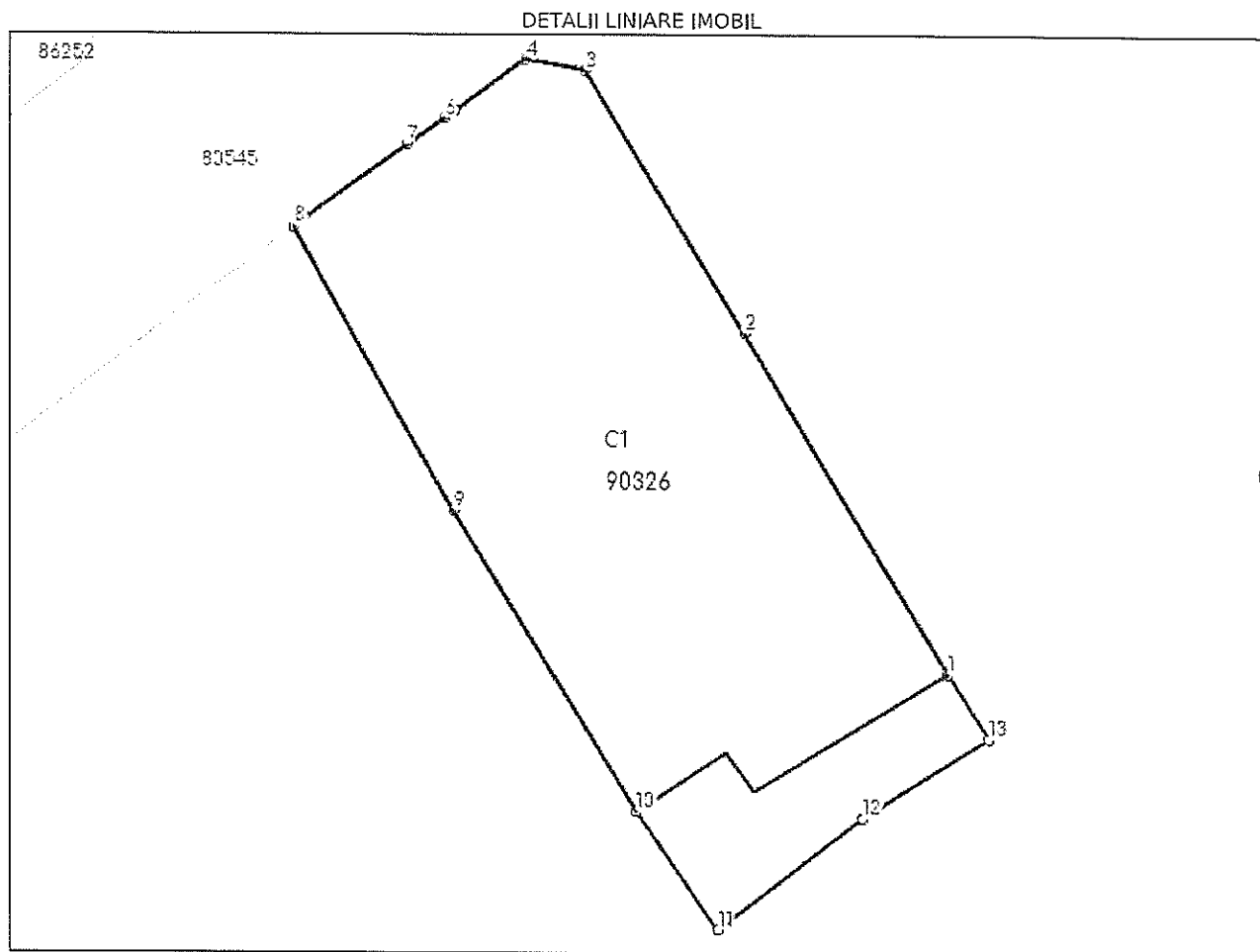
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90326	402	Imobilul este delimitat pe latura nordică, estică și vestică de partea exterioară a zidului clădirii corpului principal și a anexei de la nr. administrativ 4 și respectiv de partea exterioară a zidului clădirii de la numărul administrativ 6 (pe latura sudică).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	90326-C1	construcții administrative și social culturale	353	Cu acte	S. construită la sol: 353 mp; S. construită desfășurată: 820 mp; Clădire având regim de înălțime S(partial)+P+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.149
2	3	11.601

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	2.297
4	5	3.354
5	6	0.506
6	7	1.738
7	8	5.311
8	9	12.338
9	10	13.532
10	11	5.493
11	12	7.055
12	13	5.71
13	1	2.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,
17-02-2022

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MARIA SINGEORZAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	3626
Ziua	21
Luna	01
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 90326 / UAT Bistrița

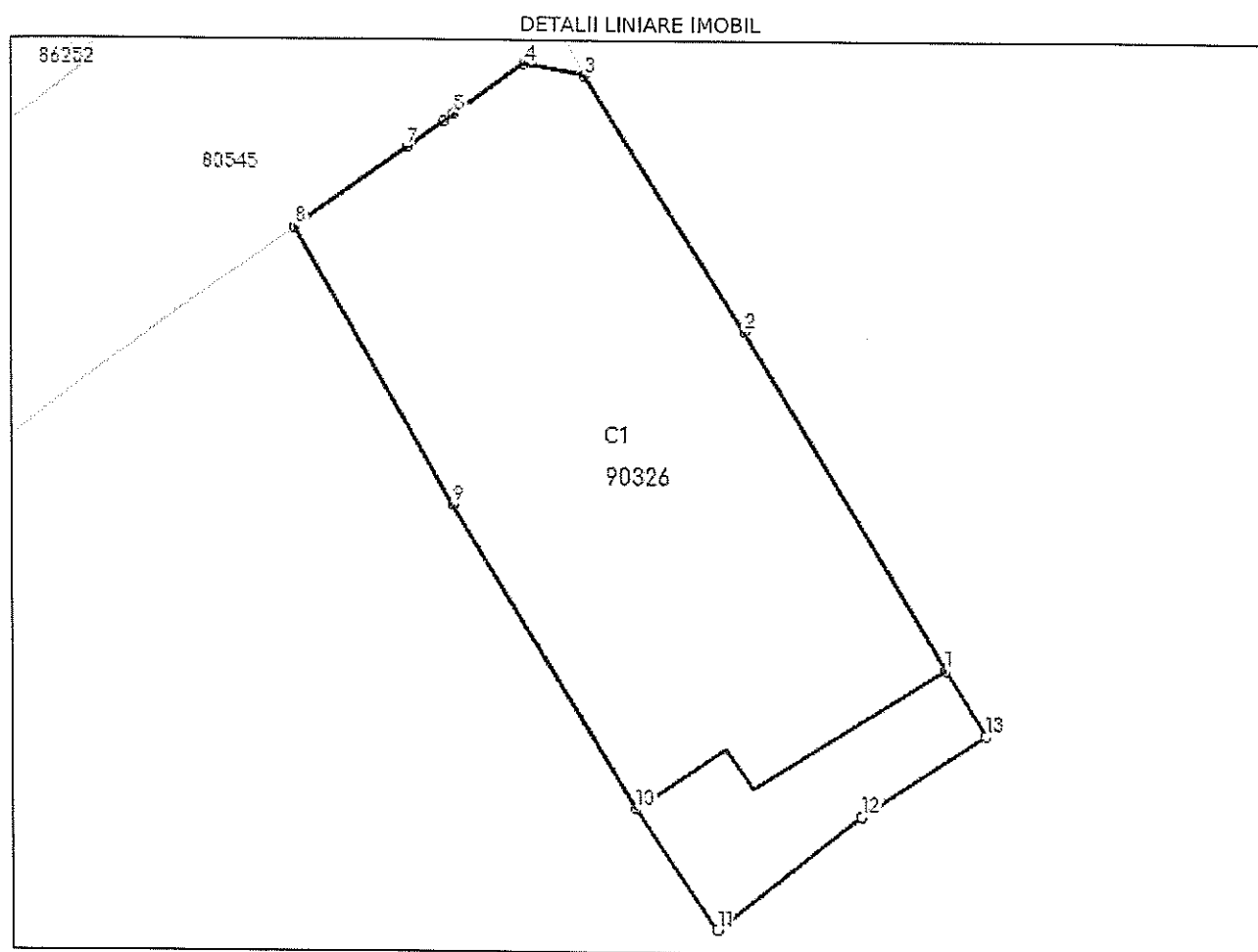
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Albert Berger, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud

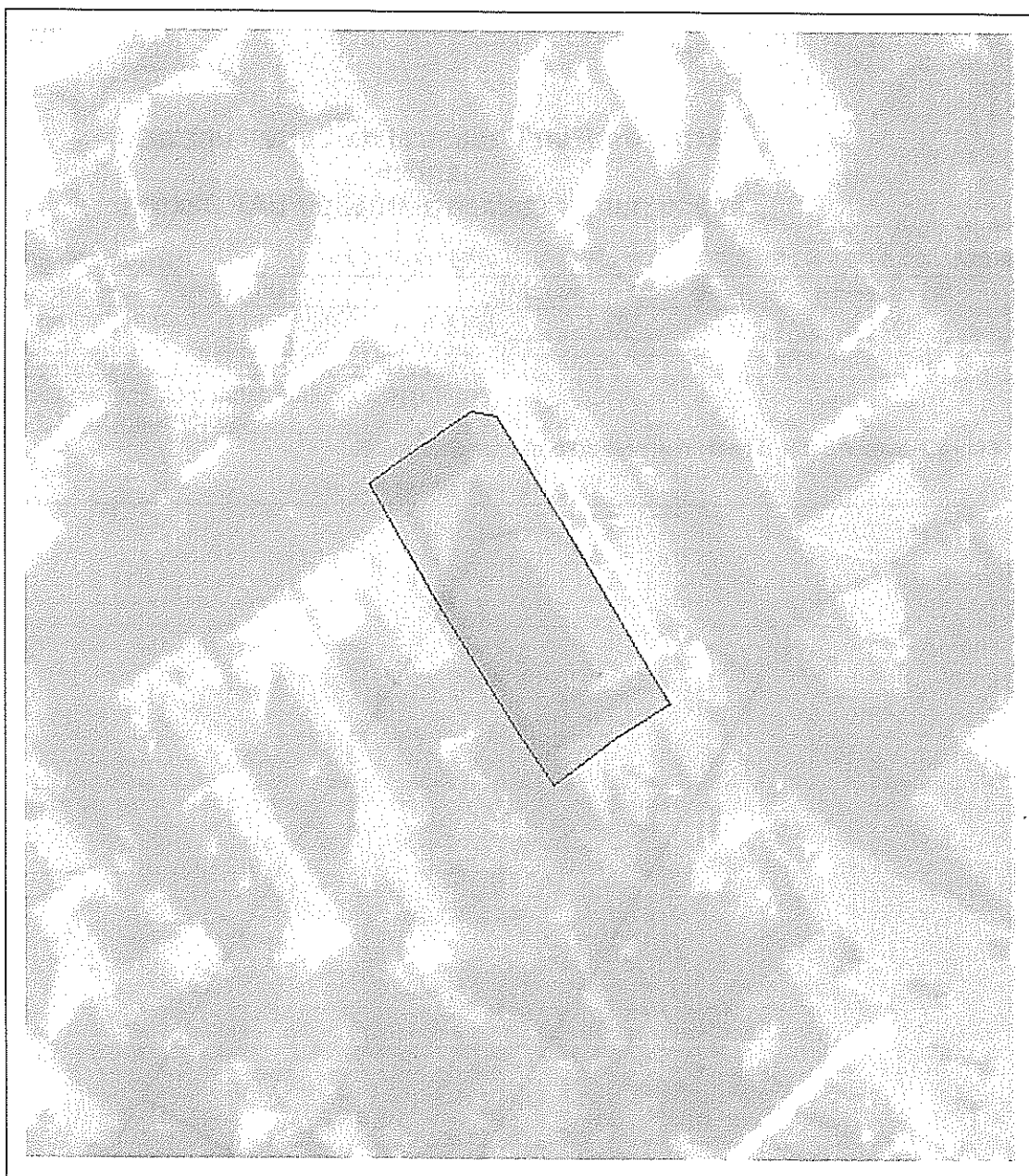
Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
90326	402	Imobilul este delimitat pe latura nordică, estică și vestică de partea exterioară a zidului clădirii corpului principal și a anexei de la nr. administrativ 4 și respectiv de partea exterioară a zidului clădirii de la numărul administrativ 6 (pe latura sudică).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	402			
	TOTAL:		402			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	90326-C1	construcții administrative si social culturale	353	Cu acte	Clădire având regim de înălțime S(partial)+P+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	15.149
2	3	11.601
3	4	2.297
4	5	3.354
5	6	0.506
6	7	1.738
7	8	5.311
8	9	12.338
9	10	13.532
10	11	5.493
11	12	7.055
12	13	5.71
13	1	2.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 01-02-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

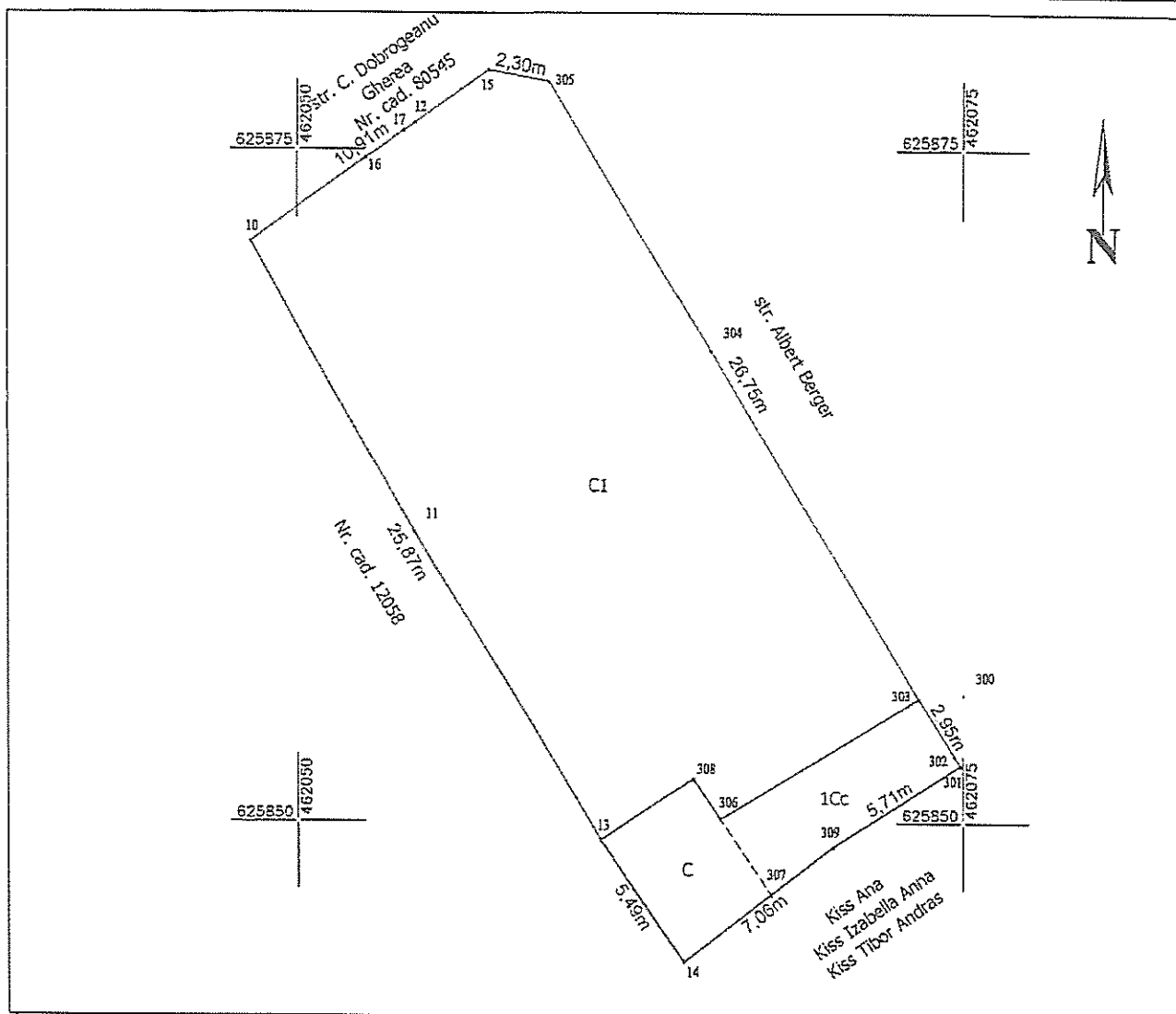
CRISTINA STANESCU

Cristina
StanescuDigitally signed by
Cristina Stanescu
Date: 2022.02.01
11:55:08 +02'00'

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
90326	402 mp	Mun. Bistrita, str. Albert Berger, nr. 4

Cartea Funciara nr.	UAT	Mun. Bistrita
---------------------	-----	---------------



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Curti constructii	402	Imobilul este delimitat pe latura nordica, estica si vestica de partea exterioara a zidului cladirii corpului principal si a anexei de la nr. administrativ 4 si respectiv de partea exterioara a zidului cladirii de la numarul administrativ 5 (pe latura sudica).
	Total	402	

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CAS	353	Cladire avand regim de inaltime S(partial)+P+M Scd=820 mp
Total		353	

Data: Ianuarie 2022

Digitally signed by
Cristina Stanescu
Date: 2022.02.01
11:54:22 +02'00'